PROJEKTŲ ANALIZĖS INSTITUTAS, UAB
Linkmenų g. 28, 08217 Vilnius
Tel.: +370 52751482
El. p.: info@pai.lt

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), KITOS PASKIRTIES (NUOTEKŲ SIURBLINIŲ) STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) SODO G., SODO SK., NARTELIO G., ŽIEDO G., PARKO G., LIEPŲ G., GUSTAIČIŲ G., ŠEŠUPĖS G., NAUJAKURIŲ G., DOVINĖS G., JAZMINŲ G., VINGIO G., NETIČKAMPIO K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS NR. PAI-26-090-1

2026 m. lapkričio 06 d.
Vilnius

Užsakovas: UAB "Sūduvos vandenys"

Statytojas: UAB "Sūduvos vandenys"

Projektuotojas: Patvanka, UAB
PV Gediminas Kemzūra, kvalifikacijos atestatas Nr. 12930
PDV Jūratė Zeniūtė, kvalifikacijos atestatas Nr. 11945
PDV Inga Kupstienė, kvalifikacijos atestatas Nr. 24019
PDV P. Rizaitis, kvalifikacijos atestatas Nr. 39774
PDV J. Poderienė, kvalifikacijos atestatas Nr. 21100

Ekspertizei pateikta: Bendroji dalis
Nuotekų šalinimo dalis
Konstrukcijų dalis
Elektrotechnikos dalis
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

1. Bendrieji statinių rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	INŽINIERINIAI TINKLAI			
	Šešupės g.			
5.1.	Statinys Nr.1 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Šešupės g., bendras ilgis, iš jų:*	m	1029,85	Nesudėtingasis statinys, nauja

				statyba
5.1.1.	skersmens D90mm, ilgis*	m	467,43	
5.1.2.	skersmens D160mm, ilgis*	m	128,17	
5.1.3.	skersmens D200mm, ilgis*	m	434,25	
	Sodo g.			
5.2.	Statinys Nr.2 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Sodo g., bendras ilgis, iš jų:*	m	744,10	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.2.1.	skersmens D90mm, ilgis*	m	340,07	
5.2.2.	skersmens D160mm, ilgis*	m	72,91	
5.2.3.	skersmens D200mm, ilgis*	m	331,12	
	Žiedo g.			
5.3.	Statinys Nr.3 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Žiedo g., bendras ilgis, iš jų:*	m	322,69	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.3.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	35,28	
5.3.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	287,41	
	Parko g.			
5.4.	Statinys Nr.4 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Parko g., bendras ilgis, iš jų:*	m	311,03	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.4.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	100,48	
5.4.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	168,55	
5.4.3.	skersmens D90mm, ilgis*	m	42,00	
	Nartelio g.			
5.5.	Statinys Nr.5- buitinių nuotekų šalinimo tinklai Nartelio g., bendras ilgis, iš jų:*	m	137,12	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.5.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	38,76	
5.5.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	98,36	
	Liepų g.			
5.6.	Statinys Nr.6 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Liepų g., bendras ilgis, iš jų:*	m	306,68	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.6.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	48,68	
5.6.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	258,00	
	Naujakurių g.			
5.7.	Statinys Nr.7 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Naujakurių g., bendras ilgis, iš jų:*	m	629,50	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba

5.7.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	53,50	
5.7.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	576,0	
	Dovinės g.			
5.8.	Statinys Nr.8 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Dovinės g., bendras ilgis, iš jų:*	m	429,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.8.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	38,0	
5.8.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	391,0	
	Gustaičių g.			
5.9.	Statinys Nr.9 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Gustaičių g., bendras ilgis, iš jų:*	m	199,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.9.1.	skersmens D160mm, ilgis*	m	33,0	
5.9.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	166,0	
	Vingio g.			
5.10.	Statinys Nr.10 - buitinių nuotekų šalinimo tinklai Vingio g., bendras ilgis, iš jų:*	m	733,15	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
5.10.1.	skersmens D90mm, ilgis*	m	473,15	
5.10.2.	skersmens D200mm, ilgis*	m	260,0	
KITI STATINIAI				
11.	Statinys Nr.11 – kitos paskirties statinys (nuotekų siurblinė NS-03, našumas 18,0m3/val.) Šešupės g.	vnt.	1,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
12.	Statinys Nr.12 – kitos paskirties statinys (nuotekų siurblinė NS-04, našumas 18,0m3/val.) Parko g.	vnt.	1,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
13.	Statinys Nr.13 – kitos paskirties statinys (nuotekų siurblinė NS-01, našumas 18,0m3/val.) Nartelio g.	vnt.	1,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
14.	Statinys Nr.14 – kitos paskirties statinys (nuotekų siurblinė NS-02, našumas 18,0m3/val.) Vingio g.	vnt.	1,0	Nesudėtingasis statinys, nauja statyba
STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA				
7.1.	Statybos skaičiuojamoji kaina (2026-10 kainomis)	tūkst. Eur	1956.196	
7.1.1.	Statybos montavimo darbai	tūkst. Eur	1467.600	
7.1.2.	Įrenginiai	tūkst. Eur	306.728	
7.1.3.	Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	tūkst. Eur	88.716	
7.1.4.	Užsakovo rezervas	tūkst. Eur	93.152	

* — žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina

Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

• Statinio projektavimo užduotis

• Marijampolės savivaldybės administracijos išduoti specialiieji reikalavimai, 2025-11-24 Nr. SRD-41-251124-00124. Specialieji architektūros reikalavimai, 2025-11-24 Nr. SARD-41-251124-00125.

• 2026-04-15d. UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.SD-896 (1.8).

• 2026-03-18d. Marijampolės savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, 2026-03-18 Nr. AL-3741 (17.52).

• 2025m. UAB “Toposfera” atlikta topografine nuotrauka. TIIIS1-20260120-003157, TIIIS2-20251008-068120, TIIIS2-20251008-068101, TIIIS1-20260120-0031, TIIIS1-20260115-002493, TIIIS2-20251209-084275, TIIIS2-20251008-068126, TIIIS2-20251008-068128.

2. Projekto apžvalga

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti Netičkampio k., Liudvinavo sen., Marijampolės savivaldybėje. Nuotekų tinklai projektuojami šiose gatvėse - Sodo g., Sodo sk., Nartelio g., Žiedo g., Parko g., Liepų g., Gustaičių g., Šešupės g., Naujakurių g., Dovinės g., Jazminų g., Vingio g.

Šio projekto sprendiniais numatoma naujų komunalinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir nuotekų siurblinių statyba. Nuotekų šalinimo tinklai numatyti įrengti iš savitakinių movinių PVC ar PP vamzdžių ''N'' klasės, jei darbai bus vykdomi atviru būdu, tranšėjoje. Jei tinklams įrengti bus naudojamos betranšėjinės tinklų įrengimo technologijos turi būti naudojami slėginiai PE100-RC PN10 SDR17 (LST EN 12201-2) vamzdžiai. Vartotojų prisijungimui suprojektuotos išvadų atšakos D160mm, kurių gale ties sklypo riba numatyta įrengti plastikinius šulinius D425mm skersmens. Suprojektuotam tinkle numatyti apžiūros ar pasijungimo šuliniai iš surenkamo gelžbetonio elementų D1,0m-1,5m skersmens, jei šulinio gylis didesnis kaip 3,0m ar šulinys yra skirtas apžiūrai ir plastikiniai šuliniai D600mm, D425mm skersmens, jei šulinio gylis seklesnis nei 3,0m, Nauji nuotekų šalinimo tinklai numatyti prijungti prie esamų gyvenvietės tinklų. Buitinių nuotekų siurblinės numatytos kaip pilnai sukomplektuoti gamykliniai gaminiai iš dvigubų PE sienučių cilindrinės talpos D2,0m skersmens su joje įrengtais nuotekų siurbliais. Persiurbiamos nuotekos bus apskaitomos siurblinėse įrengtais elektromagnetiniais debitomačiais. Buitinių nuotekų siurblinių valdymo sistemos suprojektuotos su vienu programuojamu loginiu valdikliu atliekančiu valdymo bei kontrolės funkcijas. Nuotekų siurblinės veiks autonomiškai automatiniu režimu.

3. Projekto pritarimai, suderinimai, specialieji ekspertizės aktai

• UAB "Sūduvos vandenys" projekto derinimo raštas, 2026-06-18, nr. SD-1441 (1.11).

• AB "Telia Lietuva" Rolandas Litvaitis, 2026-05-19. Suderinta.

• AB "Energijos skirstymo operatorius" registracijos Nr. P189037. Elektra: Raimundas Vasiukevičius 2026-05-18 Pritarta. Dujos: Ramunė Žukauskienė 2026-05-14 Neaktualu. Ryšiai: VAConas Robotas 2026-05-13 Neaktualu.

• Marijampolės rajono savivaldybės administracija. Roberta Kelertienė, Andrius Šipaila, Andrius Juška, Darius Cinaitis,2026-08-20. Valdas Žemaitis 2026-08-24. Elektroniniai parašai.

• Marijampolės rajono savivaldybės administracija. Dainius Čeplikas, Andrius Juška 2026-06-16, Andrius Šipaila, Jonas Kazakevičius, Lilija Bradaitienė 2026-06-17. Elektroniniai parašai.

• Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimas statyti statinius, 2026 m. spalio 23 d. Nr. 26SUT-29627-0001.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės), kitos paskirties (nuotekų siurblinių) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Sodo g., Sodo sk., Nartelio g., Žiedo g., Parko g., Liepų g., Gustaičių g., Šešupės g., Naujakurių g., Dovinės g., Jazminų g., Vingio g., Netičkampio k., Liudvinavo sen., Marijampolės savivaldybėje, projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorė Laura Juškevičienė

Bendrosios ekspertizės vadovas Dainius Rutkauskas
(kvalif. atest. Nr. 12680)
el. p. info@pai.lt

Ekspertizę atliko:
Dainius Rutkauskas, kvalif. atest. Nr. 12680
Remigijus Indrašius, kvalif. atest. Nr. 41703
Dainius Šakinis, kvalif. atest. Nr. 26456
Stasys Baltakys, kvalif. atest. Nr. 14945, 31662, 25989
Gintas Stankus, kvalif. atest. Nr. 13-Em, Nr. 25700